**Załącznik nr 10**

**do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

(Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego)

# 

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług pralniczych z dzierżawą bielizny i odzieży ochronnej wraz z kompleksowym serwisem na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze *Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ/umowy)*.

§ 2

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne wynikające z przemnożenia ilości kilogramów i ceny jednostkowej.

**Cena za 1 kg** prania wraz z dzierżawą i z kompleksową usługą pralniczą wynosi ............... zł netto, ................... zł brutto.

1. W skali 24 miesięcy przewidywana wartość umowy wynosi :
2. netto .................... zł. /słownie ......................................................................................../
3. brutto .................. zł./słownie ........................................................................................../
4. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wystawionej faktury załączyć specyfikację wykonanej usługi podpisanej przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Termin płatności ustala się na …………… dni (wg oferty) od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
7. Płatność odbywać się będzie przelewem na nr konta Wykonawcy: ………................................
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony (24 miesiące) i obowiązuje od dnia ………..2018r. do dnia …………….2020r.
2. W razie niewykonywania postanowień umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniedbania osób, którym powierzył wykonanie czynności określonych w § 1, w tym sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcję sanitarną i inne właściwe organy, w związku z nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę. Kary nałożone z tego tytułu pokryje w całości Wykonawca.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania wymazów czystościowych w momencie odbioru bielizny od Wykonawcy 1 x na kwartał oraz w przypadku dochodzeń epidemiologicznych. Kosztem badań mikrobiologicznych zostanie obciążony Wykonawca.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

a) przyjmowanie brudnego i wydawanie czystego asortymentu;

b) pranie, suszenie, prasowanie, maglowanie, dezynfekcja, naprawianie asortymentu;

- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 tj.)

2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 powyżej winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu tych osób na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu wraz z oświadczeniami Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu nowych osób na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni.

4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 tj.:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony,

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.

1. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do przeprowadzania kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów wskazanych w ust. 1 powyżej w miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie koniecznym do spełnienia wymogów określonych w ust. 3 i 4 powyżej. Niezbędne dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał usługę osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców w zakresie: ..........................................................................................
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
5. Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca ma obowiązek aktualizowania oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia oraz dowodów opłacenia składek nie później niż 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 6

* 1. Zamawiający wyznaczy 2 osoby, a Wykonawca 1 osobę, które stanowić będą Komisję, do oceny jakości usług, oraz do kontroli należytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
  2. Komisja spotyka się minimum 1 raz na 3 miesiące w celu dokonania oceny jakości usług, kontroli środków stosowanych przez Wykonawcę, prawidłowości stosowanej technologii, utrzymania higieny oraz do kontroli należytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
  3. Komisja na pierwszym zebraniu spotka się z Naczelną Pielęgniarką, Pielęgniarką Epidemiologiczną i z pielęgniarkami oddziałowymi, na którym przedstawiciel Wykonawcy omówi szczegółowe zasady wykonania umowy. Pierwsze zebranie odbędzie się przed dniem ………. 2018r.
  4. Uwagi związane z wykonywaniem usług będą wpisywane do Książki Ewidencji Prac.
  5. Usterki związane z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć we wskazanym przez Komisję terminie.
  6. W przypadku stwierdzenia trzykrotnych uchybień *(np.: nieterminowe wykonanie usług, nie usunięcie stwierdzonych przez Komisję usterek we wskazanym terminie (w Księdze Ewidencji Prac), negatywne wyniki kontroli czystości mikrobiologicznej wypranej bielizny)* w okresie jednego miesiąca kalendarzowego w zakresie wykonywanych usług, nastąpi obniżenie wynagrodzenia miesięcznego netto o 10% i o dalsze 5% za każde kolejne uchybienie w okresie miesiąca kalendarzowego.
  7. W przypadku powtarzających się uchybień (jw.) w wykonywaniu usług, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, obciążając Wykonawcę ewentualnymi dodatkowymi kosztami usługi zastępczej w czasie niezbędnym do starannego wyboru nowego docelowego Wykonawcy usług.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z winy Wykonawcy w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich usunięcia w możliwie szybkim terminie na własny koszt.
2. W przypadku nie usunięcia szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona napraw we własnym zakresie na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, ze odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, należne będzie w postaci kar umownych według następujących zasad :
   1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
2. za każde zawinione przez Wykonawcę uchybienie w utrzymaniu higieny, potwierdzone pisemnie przez służby sanitarno–epidemiologiczne i inne organy kontroli, w wysokości 2% kwoty netto określonej w § 2 ust. 2;
3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 2 ust. 2, poza przypadkiem określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zgodnie ustalają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar na zasadach ogólnych , jeżeli ustalona kara nie pokrywa poniesionej szkody.
6. Kary umowne wynikające z ustaleń ust. 1 pkt.1) lit. a), Zamawiający potrąci z faktury, wystawianej przez Wykonawcę bezpośrednio po stwierdzeniu uchybienia.
7. W razie opóźnienia w płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

9

Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 1 jest nieważna.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, oraz w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, które nastąpiło do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14

* 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz postanowień umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

1. stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi według następujących zasad:

* 1. W wypadku zmiany, o której mowa w lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a nowa wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczana na podstawie nowych przepisów.
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wysokości wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  3. W przypadku zmiany, o którym mowa w lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  4. Warunkiem waloryzacji będzie złożenie wniosku przez Wykonawcę, a w przypadkach zmian, o których mowa w lit. b i c wykazanie przez Wykonawcę wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
  5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w lit. a, b i c.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki:

Załącznik nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia,*

Załącznik nr 2 – *Formularz oferty.*

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.